

Nº HG.: 22/035.00336

PLAN ESPECIAL
DE INFRAESTRUCTURAS

BLOQUE IV RESUMEN EJECUTIVO

SET ALCALÁ II COLECTORA
Y
LÍNEA AÉREA-SUBTERRÁNEA 220 KV SET
HAZA DEL SOL - SET ALCALÁ II COLECTORA -
SET COMPLUTUM

- T.T.M.M. DE ALCALÁ DE HENARES
Y LOS SANTOS DE LA HUMOSA -
(MADRID)

EXP: 10/911522.9/22

Abril 2024

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS

BLOQUE IV RESUMEN EJECUTIVO

SET ALCALÁ II COLECTORA
Y
LÍNEA AÉREA-SUBTERRÁNEA 220 KV SET
HAZA DEL SOL - SET ALCALÁ II COLECTORA - SET
COMPLUTUM

- T.T.M.M. DE ALCALÁ DE HENARES
Y LOS SANTOS DE LA HUMOSA -
(MADRID)

TÉRMINOS MUNICIPALES: ALCALÁ DE HENARES Y LOS SANTOS DE LA HUMOSA

PROVINCIA: MADRID

PROMOTOR: ALFANAR ENERGÍA ESPAÑA S.L.U.

FECHA: Abril 2024

HOJA DE IDENTIFICACIÓN

TÍTULO DEL PROYECTO.

SET ALCALÁ II COLECTORA Y LÍNEA AÉREA-SUBTERRÁNEA 220 KV SET HAZA DEL SOL - SET ALCALÁ II COLECTORA - SET COMPLUTUM. T.T.M.M. DE ALCALÁ DE HENARES Y LOS SANTOS DE LA HUMOSA (MADRID).

TITULAR DEL PROYECTO.

ALFANAR ENERGÍA ESPAÑA S.L.U.

- C.I.F.: B-87910394
- Domicilio fiscal: C/ Velázquez, 34, 2º piso, 28001, Madrid.
- Representante: D. Severo Campiñez Romero.
- Domicilio a efectos de notificaciones: Madrid, C/ Velázquez 34, 2º piso, C.P. 28001.

RESPONSABLE DE LA REALIZACIÓN DEL DOCUMENTO

- VICTOR ALONSO MAZO
 - LICENCIADO EN CIENCIAS AMBIENTALES.

Abril de 2024

ÍNDICE

BLOQUE IV RESUMEN EJECUTIVO.....	3
1.1. OBJETO.....	3
1.2. DELIMITACIÓN DE LOS ÁMBITOS EN LOS QUE LA ORDENACIÓN PROYECTADA ALTERA LA VIGENTE	5
1.3. ALCANCE DE LA ALTERACIÓN QUE SE ESTABLECE EN EL PLAN ESPECIAL.....	6
1.3.1. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DEL T.M. DE LOS SANTOS DE LA HUMOSA:	6
1.3.2. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE ALGETE:	8
1.4. NO PROCEDENCIA DE LA SUSPENSIÓN DE LA ORDENACIÓN O LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN.....	9
1.5. PLANOS	

BLOQUE IV RESUMEN EJECUTIVO

1.1. OBJETO

El presente documento tiene por objeto exponer lo indicado en el **Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana**, en su artículo 25.3, donde se recoge la exigencia de introducir en la documentación de los instrumentos de ordenación urbanística y sus alteraciones lo que la Ley llama un “resumen ejecutivo”.

Artículo 25. Publicidad y eficacia de la gestión pública urbanística

(...)

3.- En los procedimientos de aprobación o de alteración de instrumentos de ordenación urbanística, la documentación expuesta al público deberá incluir un resumen ejecutivo expresivo de los siguientes extremos:

- a) Delimitación de los ámbitos en los que la ordenación proyectada altera la vigente, con un plano de su situación, y el alcance de dicha alteración.*
- b) En su caso, los ámbitos en los que se suspendan la ordenación o los procedimientos de ejecución o de intervención urbanística y la duración de dicha suspensión.*

La **Ley 3/2007, de 26 de julio, de Medidas Urgentes de Modernización del Gobierno y la Administración de la Comunidad de Madrid**, introdujo un nuevo artículo 56.bis en la sección 1ª, del Capítulo V, Título II, de la LSCM2, donde también se exige incluir en los instrumentos urbanísticos un resumen ejecutivo de idéntico contenido al RDL 7/2015.

El objeto del presente **Plan Especial de Infraestructuras del proyecto de SET ALCALÁ II COLECTORA Y LÍNEA AÉREA-SUBTERRÁNEA 220 KV SET HAZA DEL SOL - SET ALCALÁ II COLECTORA - SET COMPLUTUM. T.T.M.M. DE ALCALÁ DE HENARES Y LOS SANTOS DE LA HUMOSA (MADRID)**, es establecer su calificación como Sistema General de red pública de infraestructuras, en este caso, eléctricas, según Ley 24/2013 del Sector Eléctrico, en su artículo 5.4, establece que, a todos los efectos, las infraestructuras propias de las actividades del suministro eléctrico, reconocidas de utilidad pública por dicha ley, tendrán la condición de sistemas generales; así como y definir aquellas determinaciones de carácter urbanístico que le sean de aplicación (condiciones de ejecución de la infraestructura, requisitos de compatibilidad con otras infraestructuras, afecciones, régimen de servidumbres, etc.).

Las obras serán ejecutadas por **ALFANAR ENERGÍA ESPAÑA S.L.U.**, con C.I.F.: B-87910394, Domicilio fiscal C/ Velázquez, 34, 2º piso, 28001, Madrid, con Domicilio a efectos de notificaciones: C/ Velázquez, 34, 2º piso, 28001, Madrid.

Entre las actuaciones previstas por parte de ALFANAR ENERGÍA ESPAÑA S.L.U. para la evacuación eléctrica de la Planta Solar Fotovoltaica Haza del Sol y del Parque Eólico El Mochal, situados en la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha, se ha contemplado la construcción de la nueva subestación denominada Subestación Alcalá II Colectora. La Subestación Alcalá II Colectora tiene por objeto interconectar la líneas de 220 kV provenientes de la subestación Haza del Sol (que evacúa la energía generada por la Planta Solar Fotovoltaica Haza del Sol y el Parque Eólico El Mochal) con la línea de 220 kV que conectará con la subestación Complutum 220 kV, propiedad de Red Eléctrica de España, incluida en el Plan de desarrollo de la red de transporte de energía eléctrica para el período 2021-2026, donde se realizará la evacuación final de la energía producida en estas plantas de generación.

El área de ubicación del proyecto se localiza entre Guadalajara y la Comunidad de Madrid, centrándonos en las infraestructuras de la Comunidad de Madrid ubicadas sobre los términos municipales de Alcalá de Henares y Los Santos de la Humosa.



Croquis situación zona de ubicación de la L.S.M.T 66 KV". HG sobre MTN 50.000
Fuente: «Raster MTN 50.000 cedido por © Instituto Geográfico Nacional de España».

En la siguiente tabla se indican las superficies totales de ocupación y las superficies afectadas en cada municipio:

MUNICIPIO	Longitud	Ocupación Permanente por Canalización	Servidumbre de Protección de Canalización	Ocupación Permanente por SET Alcalá II
Los Santos de la Humosa	13.360 m	21.824 m ²	42.747 m ²	0 m ²
Alcalá de Henares	970 m	1.386 m ²	2.638 m ²	5.851 m ²
TOTALES	14.330 m	23.276 m²	45.572 m²	5.851 m²

1.2. DELIMITACIÓN DE LOS ÁMBITOS EN LOS QUE LA ORDENACIÓN PROYECTADA ALTERA LA VIGENTE

Según el planeamiento general original y las modificaciones y planeamiento de desarrollo de cada municipio afectado por el proyecto, la nueva línea proyectada se ubica sobre los siguientes ámbitos:

Los Santos de la Humosa:

- SUELO NO URBANIZABLE COMÚN (SNUC)

Según lo dispuesto en la letra c) la Disposición Transitoria 1^a de la vigente LSCM, al Suelo No Urbanizable Común, se le aplicará el régimen establecido para el **Suelo Urbanizable No Sectorizado**.

- SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ESPECIAL (SNUPE):
 - Clase I.1 - CAUCES Y RIBERAS.
 - Clase I.2 - VÍAS PECUARIAS
 - Clase II - MONTES PRESERVADOS
 - Clase III.1 - INTERÉS PAISAJÍSTICO
 - Clase III.2 - INTERÉS NATURAL
 - Clase IV - INTERÉS EDAFOLÓGICO

Según lo dispuesto en la letra d) la Disposición Transitoria 1^a de la vigente LSCM, a los suelos no urbanizable especialmente protegidos se les aplicará el régimen establecido en dicha Ley para el **Suelo No Urbanizable de Protección**.

Se presenta coincidencia territorial con los suelos con las afecciones siguientes:

- RESERVA DE AVE
- AREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

San Alcalá de Henares:

- SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (SNUP):
 - ECOLÓGICA (Clave 80)
 - AGROPECUARIA (Clave 83)

Según lo dispuesto en la letra d) la Disposición Transitoria 1ª de la vigente LSCM, a los suelos no urbanizable especialmente protegidos se les aplicará el régimen establecido en dicha Ley para el **Suelo No Urbanizable de Protección**.

1.3. ALCANCE DE LA ALTERACIÓN QUE SE ESTABLECE EN EL PLAN ESPECIAL

La actuación de referencia a la que el presente Plan Especial da cobertura urbanística supone unos usos y unas condiciones de edificación que pueden modificar las establecidas en la Normativa Urbanística de los municipios de Los Santos de la Humosa y Alcalá de Henares.

Según la normativa urbanística de cada municipio, los suelos para emplazamientos de las actuaciones recogidas en el presente Plan se corresponden con la siguiente clasificación y calificación urbanística.

1.3.1. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DEL T.M. DE LOS SANTOS DE LA HUMOSA:

Según lo aprobado el planeamiento urbanístico vigente en el municipio de Los Santos de la Humosa está regido por las Normas Subsidiarias y Catálogo de Bienes a Proteger, aprobadas definitivamente por Acuerdo del Consejo de Gobierno de 29 de octubre de 1998, publicado en el BOCM de 24 de noviembre de 1998, en el artículo **10.6** se establecen las **normas particulares** para cada categoría de SNU, de las que se extraen a continuación las siguientes:

SNUC:

“En los terrenos incluidos en esta categoría de suelo, sólo podrán producirse (...) la ejecución de obras, construcciones o instalaciones que, resultando adecuadas al medio natural en el que se enclavan, tuviesen por finalidad (...):

“c). Actividades indispensables para el establecimiento, funcionamiento, conservación y mejora de las redes de infraestructuras básicas o servicios públicos.”

SNUPE Clase I.2 Vías Pecuarias:

“Se prohíbe su ocupación con cualquier elemento que impida o dificulte el paso, y expresamente los vertidos de cualquier naturaleza.”

SNUPE Clase II Espacios forestales en régimen especial(Montes Preservados)

“En los terrenos incluidos en esta categoría de suelo, sólo podrán autorizarse (...) la ejecución de obras, construcciones o instalaciones que, respetando los objetivos de protección mencionados, tuviesen por finalidad (...):

b). Con carácter excepcional, actividades indispensables para el establecimiento, funcionamiento, conservación o mantenimiento de infraestructuras básicas o servicios públicos”.

(...)

En el caso de infraestructuras lineales básicas, se tendrá en cuenta no sólo la masa arbolada directamente afectada, sino también los efectos barrera y el aislamiento de otras áreas de superficie principal. En ningún caso la instalación podrá suponer una merma importante de la superficie arbolada”

SNUPE Clase III.1 y 2 Espacios de interés Paisajístico y Natural

“En los terrenos incluidos en esta categoría de suelo, sólo podrán autorizarse (...) la ejecución de obras, construcciones o instalaciones que, respetando los objetivos de protección mencionados, tuviesen por finalidad (...):

b). Actividades indispensables para el establecimiento, funcionamiento, conservación o mantenimiento de las redes de infraestructuras básicas o servicios públicos.

(...)

- La ejecución de construcciones o instalaciones permitidas garantizará la no afección a masas arboladas existentes, ni podrán situarse en ningún caso sobre terrenos con pendiente igual o superior al 20%.

- Se buscará una conveniente integración paisajística de las construcciones o instalaciones en el paisaje, estudiando y localizando los puntos de menor fragilidad (...)”

SNUPE Clase IV Espacios de interés Edafológico

“En los terrenos incluidos en esta categoría de suelo, sólo podrán autorizarse (...) la ejecución de obras, construcciones o instalaciones que, respetando los objetivos de protección mencionados, o sin implicar en todo caso afecciones importantes en ese sentido, tuviesen por finalidad (...):

b). Actividades indispensables para el establecimiento, funcionamiento, conservación o mejora de infraestructuras básicas o servicios públicos, siempre que se demostrase la inexistencia de una ubicación o trazado alternativo que pudiese evitar esta clase de suelo sin comprometer otros espacios de mayor valor ambiental.

1.3.2. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE ALGETE:

Según lo aprobado por el planeamiento urbanístico vigente en el municipio de Alcalá de Henares está regido por el Plan General de Ordenación Urbana y catálogo de bienes a proteger, aprobadas definitivamente por Acuerdo de Consejo de Gobierno de 21 de marzo de 1991, publicado en el B.O.C.M de 18 de julio de 1991, dentro del **régimen general para el Suelo No urbanizable (SNU)**, el artículo normativo **2.4.11** señala que, se consideran usos compatibles *“aquellos que deben localizarse en el medio rural, sea porque por su naturaleza es necesario que estén asociados al mismo, sea por la no conveniencia de su ubicación en el medio urbano”*. Igualmente, en el artículo 2.4.15 se indica que, mediante **Planes Especiales** se podrán plantear actuaciones cuyo objetivo sea *“la protección de las vías de comunicación e infraestructuras básicas del territorio y la ejecución directa de estas últimas y de los sistemas generales”*.

El artículo **2.4.17** identifica como una **Obra o instalación permitida** en el SNU, *“b) Las instalaciones y edificaciones de utilidad pública o interés social que hayan de emplazarse en el medio rural, incluyendo entre ellas las infraestructuras básicas del territorio y sistemas generales”*. Estas construcciones se caracterizan por **Tipos** en el artículo **2.4.30**, entre los que se incluyen:

“a) Infraestructuras y sistemas generales: (...) que, parcial o totalmente, deben implantarse en el Suelo No Urbanizable. Por ejemplo (...), líneas de alta tensión (...)”

Las condiciones particulares para cada **categoría de SNUP** se desarrollan en el **Título VI** de las normas urbanísticas, mediante unas Claves que identifican cada una de ellas, de las cuales de se puede extraer lo siguiente:

“Clave 80. SNU Protección Ecológica

Permite *“(...) los usos no agrícolas (...) instalaciones vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas o que sean de utilidad pública o interés social.*

Clave 83. SNU Protección Agropecuaria

(...) Se consideran también tolerables los usos ligados al mantenimiento de los servicios e infraestructuras.

1.4. NO PROCEDENCIA DE LA SUSPENSIÓN DE LA ORDENACIÓN O LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN

De conformidad con lo establecido por el artículo 70.4 de la **Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid**, la aprobación inicial del expediente de planeamiento conllevará la suspensión de las licencias para la realización de los actos de uso del suelo, construcción y edificación, y ejecución de actividades, en el ámbito afectado por la resolución, siendo los ámbitos afectados los designado anteriormente, discurrendo en su mayoría por viarios públicos. Este precepto ha de ponerse en relación con lo establecido por el artículo 120 del **Reglamento de Planeamiento Urbanístico, aprobado por Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio**, en el que se dispone que procederá la suspensión del otorgamiento de licencias para aquellas áreas del territorio objeto del planeamiento cuyas nuevas determinaciones supongan modificación del régimen urbanístico vigente, pudiéndose conceder, no obstante, las licencias basadas en el régimen vigente, siempre que se respeten las determinaciones del nuevo planeamiento.

1.5. PLANOS

TÍTULO	Nº PLANO	HOJAS
SITUACIÓN	1	1
EMPLAZAMIENTO	2	1
PLANTA	3	18
CLASIFICACIÓN DEL SUELO (LOS SANTOS DE HUMOSA)	4.1	3
CLASIFICACIÓN DEL SUELO (LOS SANTOS DE HUMOSA)	4.2	1
CLASIFICACIÓN DEL SUELO (LOS SANTOS DE HUMOSA)	4.3	1
CLASIFICACIÓN DEL SUELO (ALCALÁ DE HENARES)	5	1
SÍNTESIS AMBIENTAL	6	1
RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS	7	18